

# **Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla ve  
Aynı Tarihte Sona Eren Altı Aylık Ara Döneme  
Ait Özet Konsolide Finansal Tablolar ve  
Sınırlı Denetim Raporu**

## İçindekiler

	<b><u>Sayfa</u></b>
Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Bilgilere Ait Sınırlı Denetim Raporu	1
Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	2 - 3
Ara Dönem Özet Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Ara Dönem Özet Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu	5 - 6
Ara Dönem Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu	7
Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara Ait Dipnotlar	8 - 32



**Building a better  
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Daire: 57 34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## **Ara Dönem Özet Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu**

### **Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,**

#### **Giriş**

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### **Sınırlı Denetimin Kapsamı**

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### **Sonuç**

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Kaan Birdal, SMMM  
Sorumlu Denetçi

18 Ağustos 2022  
İstanbul, Türkiye

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ara dönem  
özet konsolide finansal durum tablosu

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021
	Dipnot		
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri		199.123	331.716
Finansal yatırımlar		11.647	--
- Vadedeli mevduatlar		11.647	--
Ticari alacaklar	5	1.222.547	200.462
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4, 5	29.081	45.475
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	1.193.466	154.987
Diğer alacaklar		1.467.349	1.246.043
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	184.198	429.350
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.283.151	816.693
Sözleşme varlıkları		1.019.830	696.448
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları		1.019.830	696.448
Stoklar	6	2.198.096	1.498.647
Peşin ödenmiş giderler		467.323	326.933
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	3	12.956	11.252
Diğer dönen varlıklar		59.887	84.824
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>6.658.758</b>	<b>4.396.325</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Ticari alacaklar		20.754	581.591
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		20.754	581.591
Diğer alacaklar		5.331.648	4.465.532
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	4	5.331.648	4.265.280
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		--	200.252
Finansal yatırımlar		1.903.411	195
- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	4	1.903.216	--
- Diğer finansal yatırımlar		195	195
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	9	1.285.159	1.382.868
Maddi duran varlıklar	7	255.332	223.046
Maddi olmayan duran varlıklar	8	759	748
Peşin ödenmiş giderler		7.132	6.487
Ertelenmiş vergi varlığı	3	13.797	3.618
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>8.817.992</b>	<b>6.664.085</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>15.476.750</b>	<b>11.060.410</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ara dönem**

**özet konsolide finansal durum tablosu**

*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.*

		<b>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2022</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	285.322	533.746
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	10	1.323.436	514.836
Ticari borçlar		1.045.734	1.611.615
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4	21.179	22.499
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		1.024.555	1.589.116
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		58.249	41.086
Diğer borçlar		662.863	128.781
- İlişkili taraflara diğer borçlar	4	293.446	3.280
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		369.417	125.501
Sözleşme yükümlülükleri		641.381	150.883
- Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri		641.381	150.883
Ertelenmiş gelirler		639.902	205.818
Kısa vadeli karşılıklar	11	27.540	23.464
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		11.208	7.449
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		16.332	16.015
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		117.804	12.936
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>4.802.231</b>	<b>3.223.165</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	3.412.494	2.508.259
Diğer borçlar		--	125.277
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		--	125.277
Sözleşme yükümlülükleri		742.599	409.056
- Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri		742.599	409.056
Ertelenmiş gelirler		1.606.126	1.227.093
Uzun vadeli karşılıklar	11	18.448	12.061
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar		18.448	12.061
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	3	84.829	118.963
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>5.864.496</b>	<b>4.400.709</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>10.666.727</b>	<b>7.623.874</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	15	696.512	696.512
<u>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler</u>			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		(1.723)	(221)
<u>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler</u>			
- Yabancı para çevrim farkları		3.054.062	2.366.072
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	15	239.078	239.078
Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi		293.286	293.286
Geçmiş yıllar zararları / karları		(158.191)	98.847
Dönem net karı / zararı		686.999	(257.038)
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>4.810.023</b>	<b>3.436.536</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>15.476.750</b>	<b>11.060.410</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait ara dönem özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu  
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem
	Dipnot	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Ocak – 30 Haziran 2021
Hasılat	13	1.162.313	883.967
Satışların maliyeti (-)	13	(978.462)	(873.762)
<b>Brüt kar</b>		<b>183.851</b>	<b>10.205</b>
Genel yönetim giderleri (-)		(54.784)	(35.018)
Pazarlama giderleri (-)		(40.483)	(8.191)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		7.064	1.826
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(64.309)	(20.489)
<b>Esas faaliyet karı / zararı</b>		<b>31.339</b>	<b>(51.667)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		264.337	117
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(15.296)	--
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı / zararı</b>		<b>280.380</b>	<b>(51.550)</b>
Finansman gelirleri	14	523.322	258.650
Finansman giderleri (-)	14	(179.966)	(177.018)
<b>Finansman gelirleri</b>		<b>343.356</b>	<b>81.632</b>
<b>Vergi öncesi karı</b>		<b>623.736</b>	<b>30.082</b>
Vergi gideri		--	--
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	3	63.263	(10.393)
<b>Dönem net karı</b>		<b>686.999</b>	<b>19.689</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir / (gider)</b>			
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>			
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları / kazançları	11	(1.725)	678
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer			
Kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi geliri / gideri	3	223	(66)
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>			
Yabancı para çevrim farkları		687.990	259.237
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>		<b>686.488</b>	<b>259.849</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>1.373.487</b>	<b>279.538</b>
<b>Dönem net karı</b>			
Ana ortaklık payları		686.999	19.689
<b>Dönem net karı</b>		<b>686.999</b>	<b>19.689</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirinin dağılımı</b>			
Ana ortaklık payları		1.373.487	279.538
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>1.373.487</b>	<b>279.538</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait ara dönem özet konsolide özkaynak değişim tablosu**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.*

	Ödenmiş sermaye	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi	Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı
		Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	Yeniden Değerleme Fonu					Geçmiş yıllar karları	Net dönem zararı	
<b>1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>508.780</b>	<b>1.618</b>	<b>(1.325)</b>	<b>968.446</b>	<b>239.078</b>	<b>293.286</b>	<b>404.533</b>	<b>(304.361)</b>	<b>2.110.055</b>	
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>										
Dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	19.689	19.689	
Aktüeryal kazanç	--	612	--	--	--	--	--	--	612	
Yabancı para çevrim farkı	--	--	--	259.237	--	--	--	--	259.237	
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>--</b>	<b>612</b>	<b>--</b>	<b>259.237</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>19.689</b>	<b>279.538</b>	
Transferler	--	--	1.325	--	--	--	(305.686)	304.361	--	
<b>30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>508.780</b>	<b>2.230</b>	<b>--</b>	<b>1.227.683</b>	<b>239.078</b>	<b>293.286</b>	<b>98.847</b>	<b>19.689</b>	<b>2.389.593</b>	

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık döneme ait ara dönem özet konsolide özkaynak değişim tablosu  
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

	Ödenmiş sermaye	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi	Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar toplamı
		Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları				Geçmiş yıllar zararları / karları	Net dönem karı / zararı	
<b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>696.512</b>	<b>(221)</b>	<b>2.366.072</b>	<b>239.078</b>	<b>293.286</b>	<b>98.847</b>	<b>(257.038)</b>	<b>3.436.536</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>								
Dönem karı	--	--	--	--	--	--	686.999	686.999
Aktüeryal kazanç	--	(1.502)	--	--	--	--	--	(1.502)
Yabancı para çevrim farkı	--	--	687.990	--	--	--	--	687.990
<b>Toplam kapsamlı gelir / gider</b>	<b>--</b>	<b>(1.502)</b>	<b>687.990</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>686.999</b>	<b>1.373.487</b>
Transferler	--	--	--	--	--	(257.038)	257.038	--
<b>30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bakiye</b>	<b>696.512</b>	<b>(1.723)</b>	<b>3.054.062</b>	<b>239.078</b>	<b>293.286</b>	<b>(158.191)</b>	<b>686.999</b>	<b>4.810.023</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide nakit akış tablosu**

*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.*

		<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2022</i>	<i>Sınırlı Denetimden Geçmiş Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2021</i>
	Dipnot		
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>384.798</b>	<b>(181.235)</b>
Dönem karı		686.999	19.689
<b>Dönem Net Kârı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>812.054</b>	<b>500.541</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	7,8	33.142	35.248
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler		4.800	2.789
Faiz geliri/giderleri ile ilgili düzeltmeler	14	143.947	158.982
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	3	(63.263)	10.393
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	4, 9	(264.281)	--
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(26)	(117)
Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		15.296	--
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		942.439	293.246
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(1.112.431)</b>	<b>(702.054)</b>
Stoklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(699.449)	(151.457)
Ticari alacaklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(461.248)	(8.728)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		24.937	(11.094)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(1.087.422)	(673.669)
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		122.031	20.328
Sözleşme varlıklarındaki azalışlar /(artışlar) ile ilgili düzeltmeler		500.659	138.307
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(565.881)	(22.482)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(141.035)	(38.473)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		813.117	136.101
Finansal yatırımlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(11.649)	(82.071)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		393.509	(8.816)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>386.622</b>	<b>(181.824)</b>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	11	(120)	(360)
Vergi ödemeleri/ iadeleri	3	(1.704)	949
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(1.207.675)</b>	<b>(16.364)</b>
Maddi ve diğer maddi olmayan duran varlık satışından kaynaklanan nakit girişi		6.920	244
Yatırım amaçlı gayrimenkul alım ve satımından kaynaklanan nakit giriş ve (çıkışları)		707.722	(15.454)
Diğer uzun vadeli varlık alımlarından nakit çıkışları	4	(1.903.216)	--
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7	(18.840)	(738)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	8	(261)	(416)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN SAĞLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>690.284</b>	<b>118.242</b>
Borçlanmalardan kaynaklanan nakit girişleri	10	2.097.452	892.664
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	10	(1.186.134)	(584.768)
Ödenen faizler	10	(224.077)	(190.025)
Alınan faizler		3.043	371
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ)</b>		<b>(132.593)</b>	<b>(79.357)</b>
<b>D. DÖNEM BAŞI İTİBARIYLA NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>331.716</b>	<b>289.982</b>
<b>E. DÖNEM SONU İTİBARIYLA NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>199.123</b>	<b>210.625</b>
<b>(A+B+C+D)</b>		<b>199.123</b>	<b>210.625</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

#### 1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Gap İnşaat" veya "Şirket") 1996 yılında Türkiye ve yurtdışında inşaat, müteahhitlik ve dekorasyon işleri yapmak amacıyla tescil adresi olan Büyükdere Caddesi No:163 Zincirlikuyu-İstanbul/Türkiye'de kurulmuştur. Yurt içinde ve yurt dışında, gerekli izinlerin alınması şartıyla, mineral, mermer, kireç, kil, kömür ve taş ocaklarında yapılan madencilik faaliyetlerini yönetmekte, mermer ve taş kesme makineleri ve yedek parçaları, seramik yedek parçaları, yer ve duvar karolarının yurt içi ve yurt dışı ticaretini yapmaktadır. Gap İnşaat'ın çeşitli inşaat projelerini yürütmek amacıyla Türkmenistan'da, Katar'da ve Rusya'da birer adet şubesi bulunmaktadır. Şirket'in ana ortağı ve nihai olarak kontrol eden ortağı Çalık Holding Anonim Şirketi'dir ("Çalık Holding").

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Gap İnşaat'a ait 11 adet (31 Aralık 2021: 11) bağlı ortaklık ("Bağlı Ortaklıklar") bulunmaktadır. Gap İnşaat'ın 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tabloları, Gap İnşaat ve bağlı ortaklıklarını kapsamaktadır.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 247'dir (31 Aralık 2021: 223).

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Gap İnşaat'ın konsolidasyon kapsamına dahil edilen bağlı ortaklıkları ile bunların buldukları ülkeler faaliyetleri, faaliyet alanları ve ortaklık oranları aşağıdaki gibidir;

Şirket Adı	Ülke	Pay oranı (%)	
		30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Gap İnşaat Construction and Investment Co. Ltd. ("Gap İnşaat Sudan")	Sudan	80	80
Gap İnşaat Dubai FZE ("Gap İnşaat Dubai")	BAE – Dubai	100	100
Gap İnşaat Ukraine Ltd. ("Gap İnşaat Ukrayna")	Ukrayna	99	99
Gap Construction Co. (Gap İnşaat Libya)	Libya	100	100
Kentsel Dönüşüm İnşaat Anonim Şirketi ("Kentsel Dönüşüm")	Türkiye	99	99
Çalık İnşaat Anonim Şirketi ("Çalık İnşaat")	Türkiye	99	99
Gap Construction Invest. and Foreign Trade LLC-Qatar ("Gap İnşaat Katar")	Katar	100	100
White Construction N.V. ("White Construciton")	Hollanda	100	100
Innovative Construction Technologies Trading FZE ("Innovative Construction")	BAE – Dubai	100	100
OOO Gap İnşaat (Gap İnşaat Rusya)	Rusya	100	100
Deutsche Tiefbau Gesellschaft für Infrastrukturentwicklung mbH ("Deutsche Tiefbau")	Almanya	100	100

Gap İnşaat'ın bağlı ortaklıkları olan; Gap İnşaat Sudan, Gap İnşaat Libya, Kentsel Dönüşüm, Çalık İnşaat, Gap İnşaat Katar, Gap İnşaat Dubai, Gap İnşaat Ukrayna, White Construction, Gap İnşaat Rusya, Innovative Construction, OOO Gap İnşaat ve Deutsche Tiefbau buldukları ülkelerde inşaat projeleri gerçekleştirmek amacıyla kurulmuştur.

Gap İnşaat ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

## **Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

### **1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**

*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

## **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

### **2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)**

#### **Finansal tabloların hazırlanma ilkeleri (devamı)**

Grup'un Türkiye'de faaliyet gösteren şirketleri muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve yasal finansal tabloların Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmasında, Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Usul Kanunu'nu kullanmaktadır. Grup'un yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şirketleri faaliyet gösterdikleri ülkelerin genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine ve o ülkelerin mevzuatına göre muhasebe kayıtlarını tutmakta ve yasal finansal tablolarını hazırlamaktadırlar.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Seçilmiş dipnotlar 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıla ait son yıllık konsolide finansal tablolardan sonra Grup'un performans ve finansal pozisyonundaki değişikliklerinin anlaşılması açısından önemli olayları ve işlemleri açıklamak için dahil edilmiştir. Bu özet ara dönem konsolide finansal tablolar Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmış yıllık konsolide finansal tablolar açısından zorunlu olan tüm bilgileri içermemektedir ve Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarıyla birlikte değerlendirilmelidir.

#### **Ölçüm esasları**

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, aşağıda belirtilen konsolide finansal durum tablosundaki kalemler hariç olmak üzere, 31 Aralık 2005'de sona eren enflasyon etkilerinden arındırılmış tarihsel maliyet temeline göre hazırlanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, alım ve satım amaçlı elde tutulan finansal yatırımlar gerçeğe uygun değeriyle ölçülmüşlerdir.

#### **Geçerli ve sunum para birimi**

Gap İnşaat'ın geçerli para birimi 30 Haziran 2018 ve daha önceki dönemlerde TL olarak kabul edilmiştir. Şirket 1 Temmuz 2018 tarihi itibarıyla Türkiye'de yıllar itibarıyla yer aldığı projeleri büyük oranda tamamlamış ve artık daha çok yurt dışındaki projelere odaklanmıştır. Türkiye'de bulunan projelerin yurt dışı projeler ile karşılaştırıldığında toplam proje gelirleri içerisindeki payının düşük kalması sebebiyle TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca Şirket Yönetimi geçerli para birimi Türk Lirası yerine ABD Doları ("USD") olarak değiştirmeye karar vermiş ve geçerli para birimi değişikliğinin, 1 Temmuz 2018 başından itibaren uygulanmasının daha uygun olacağını değerlendirmiştir. Dolayısıyla Şirket'in 1 Temmuz 2018 tarihi itibarıyla geçerli para birimi ABD Doları olarak değiştirilmiş olmakla birlikte, Grup'un sunum para birimi TL olarak kullanılmaya devam edilmiştir ve konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

## 2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Bu sebeple, Grup'un konsolide finansal tabloları sunum para birimi olarak TL cinsinden sunulmuştur. Yurtdışında faaliyet gösteren Grup şirketleri ise muhasebe kayıtlarını faaliyet gösterdikleri ülke kanunları ve uygulamalarına göre kendi geçerli para birimlerine uygun hazırlamaktadırlar. Ancak bu şirketlerin de finansal tabloları da TL olarak sunulmaktadır. Aksi belirtilmedikçe TL olarak sunulan bütün finansal bilgiler en yakın bin TL'ye yuvarlanmıştır.

Geçerli para birimi olan ABD Doları cinsinden hazırlanan finansal tablolar raporlama para birimi olan TL'ye aşağıda açıklandığı şekilde çevrilmiştir;

- 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla aktif ve pasif hesaplar, aynı tarih itibarıyla geçerli olan T.C. Merkez Bankası ("TCMB") ABD Doları alış kuru olan 1 ABD Doları = 16,6614 TL ile TL'ye çevrilmiştir (31 Aralık 2021: 1 ABD Doları = 13,3290 TL).
- Ödenmiş sermaye ve kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ekli konsolide finansal tablolarda yasal kayıtlardaki değerleriyle gösterilmektedir. Öz kaynaklar altında gösterilen yer alan diğer hesaplar geçerli para biriminin değiştiği tarih olan 1 Temmuz 2018 tarihli kur (1 ABD Doları = 4,5607 TL) esas alınarak TL'ye çevrilmiş ve bu tarihten sonraki öz kaynaklar hareketleri ilgili yıl ortalaması kuru ile TL takip etmektedir.
- 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, Ocak-Haziran dönemi ortalama 1 ABD Doları = 14,8517 (30 Haziran 2021:7,8763) ile TL'ye çevrilmiştir.
- Yukarıdaki çevrimler sonucu oluşan çevrim farkları Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler hesap grubu altında "yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmiştir.

### Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para biriminde yapılan işlemler, Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen yabancı para, parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değerlerin yabancı para cinsinden tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yabancı para cinsinden tarihi maliyetiyle ölçülen parasal olmayan kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kullanılan kur oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
ABD Doları	16,6614	13,3290
Avro	17,3101	15,0867

### Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

## 2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

#### Konsolidasyon ilkeleri

##### *(i) Kontrol gücü olmayan paylar*

Kontrol gücü olmayan paylar, bağlı ortaklığın satın alınma tarihindeki net varlık değerinin oransal tutarı üzerinden ölçülmektedir. Grup'un bağlı ortaklıklardaki paylarında kontrol kaybıyla sonuçlanmayan değişiklikler, özkaynağa ilişkin işlem olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bağlı ortaklıkları üzerindeki kontrol gücü olmayan payları bilanço tarihi itibarıyla net varlık değerleri üzerinden oransal tutarları dikkate alınarak hesaplanmıştır. Önemlilik teşkil etmeyen tutarda olduğu için konsolide finansal tablolara dahil edilmemiştir.

##### *ii) Bağlı ortaklıklar*

Bağlı ortaklıklar Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı ve kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

##### *(iii) Kontrolün kaybedilmesi*

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynaklar altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Bundan kaynaklanan kazanç ya da kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önceki bağlı ortaklığında kalan paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

##### *(iv) Konsolidasyon esnasında elenen işlemler*

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi bakiyeler, işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelirler, Grup'un yatırımdaki payı oranında yatırımdan silinmektedir. Herhangi bir değer düşüklüğü söz konusu değil ise gerçekleşmemiş zararlar da gerçekleşmemiş gelirlerdeki gibi aynı şekilde aynı şekilde silinmektedir. Grup'un sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynaklar ve kar veya zarar tablosu hesaplarından elimine edilmiştir.

Geçerli para birimleri USD dışında olan bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun Grup'a konsolide edilmesinde, grup içi bakiyelerin ve işlemlerin eliminasyonu gibi normal konsolidasyon işlemleri uygulanır. Ancak, grup içi parasal bir aktifin (ya da pasif) (Grup'un işlevsel para birimi USD dışında olan bağlı ortaklıklarındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan parasal kalemler hariç olmak üzere), kısa veya uzun vadeli olmasına bakılmaksızın, yabancı para dalgalanmalarının sonuçlarını konsolide finansal tablolarda göstermeden, ilgili grup içi borçla (ya da aktif kalemlerle) elimine edilemez. Çünkü parasal kalem, bir para birimini diğerine çevirme yükümlülüğü taşır ve Grup'a yabancı para dalgalanmalarında kazanç ya da kayba açık hale getirir. Dolayısıyla, Grup'un konsolide finansal tablolarında bu tür kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

## 2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

#### Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Yönetim konsolide finansal tabloları hazırlarken Grup'un muhasebe politikalarını uygulanmasını ve raporlanan varlıkların, yükümlülüklerin, gelir ve giderlerin miktarlarını etkileyen muhakeme, tahmin ve varsayımlarda bulunmuştur. Gerçek miktarlar tahmini miktarlardan değişiklik gösterebilir.

Tahminler ve ilgili varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Tahminlere yapılan değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

#### *Gerçeğe uygun değer belirlenmesi*

Grup yönetimi düzenli olarak gözlemlenemeyen verileri ve değerlendirme düzeltmelerini gözden geçirmektedir. Şayet üçüncü taraf bilgileri, örneğin aracı kote edilmiş fiyatları veya fiyatlandırma servisleri, gerçeğe uygun değeri ölçmek için kullanıldıysa Grup yönetimi üçüncü taraflardan elde edilen bilgiyi değerlendirme sonuçlarının TFRS'nin gerekliliklerine, gerçeğe uygun değerlemelerin gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinde hangi seviyede sınıflandırılması gerektiği de dahil olmak üzere, uyumu sonucunu desteklemek için gözden geçirir.

Bir varlığın veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini ölçerken Grup pazarda gözlemlenebilir bilgileri kullanır. Gerçeğe uygun değerlemeler aşağıda belirtilen değerlendirme tekniklerinde kullanılan bilgilere dayanarak belirlenen gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisindeki değişik seviyelere kategorize edilmektedir.

Seviye 1: Özdeş varlıklar veya borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatla;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar veya borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık veya borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Şayet bir varlığın veya yükümlülüğün gerçeğe uygun değerini ölçmek için kullanılan bilgiler gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinin farklı bir seviyesine sınıflandırılabilirse bu gerçeğe uygun değerlendirme bütün ölçüm için önemli olan en küçük bilginin dahil olduğu gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinin aynı seviyesine sınıflandırılır.

Grup gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisindeki seviyeler arasındaki transferleri değişikliğin meydana geldiği raporlama döneminin sonunda muhasebeleştirilmektedir.

#### Önemli muhasebe politikalarının özeti

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara dönem ait özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2021 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

## 2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler

#### Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### TFRS 3 Değişiklikleri – Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atıflara İlişkin Değişiklik

KGK, Temmuz 2020'de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3'ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018'de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3'e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS 16 Değişiklikleri - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS 37 Değişiklikleri - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020'de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37'de yapılan bu değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan "dezavantajlı" mı yoksa "zarar eden" mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve 'direkt ilgili maliyetlerin' dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için ileriye yönelik olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

## 2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler (devamı)

#### Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020'de "TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması – İlk Uygulayan olarak İştirak*: Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler*: Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler*: Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22'deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

#### TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.



## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

## 2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler (devamı)

#### TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "*Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar*"e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrımı açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## **Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### **2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki (TFRS) değişiklikler (devamı)**

##### **TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### **2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans değişimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Grup cari dönemde sınıflama yapmamıştır.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 3. Vergi

#### *Türkiye*

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Vergi oranı, 2021 yılı kurum kazançları için %25, 2022 yılı kurum kazançları için ise %23 olarak değiştiği için, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında 2022 yılı içinde gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %23, 2022 yılı sonrasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için %20 vergi oranı kullanılmıştır.

28 Kasım 2018 tarihinde kabul edilen 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair” kanunda yer alan aynı “Torba Yasa” ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi kanununun 5. Maddesinin birinci fıkrasının e bendinde belirtilen “Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların vergiden istisna edilecek %75’lik kısmı %50 olarak değişmiştir.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2022 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %23’tür. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

#### Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dâhil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

#### *Transfer Fiyatlandırması Düzenlemeleri*

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler. Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

#### *Grup’un Yabancı Ortaklıklardaki Vergi Uygulamaları*

##### *Birleşik Arap Emirlikleri*

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Grup’un Birleşik Arap Emirlikleri’nde (BAE) sadece Dubai’de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları bulunmaktadır. Birleşik Arap Emirlikleri’nde federal bir kurumlar vergisi bulunmamaktadır. Ancak farklı sektörler için farklı emirliklerde benzer vergiler uygulanmaktadır. 30 Haziran 2022 itibarıyla Dubai’de faaliyet gösteren bağlı ortaklığı kurumlar vergisine tabi değildir.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

### 3. Vergi (devamı)

#### Türkmenistan

Türkmenistan kanunlarına göre yerel şirketlere kurumlar vergisi oranı yüzde 8 olarak uygulanırken, yurtdışı ortaklı yerel şirketlere ve yabancı şirketlerin ülkedeki şubeleri için yüzde 20 kurumlar vergisi uygulanmaktadır. Türkmenistan'daki şubenin ana şirketi Türkiye dışındaki inşaat projelerinden kazanılan gelirler üzerinden Türkiye'de vergilendirildiğinden ötürü kurumlar vergisinden muaftır. Diğer taraftan, Türkiye'den diğer ülkelere ihraç edilen ve o ülkelerde inşaat maliyetlerine dahil edilen makine ve teçhizattan kaynaklanan satış kazançları Türkiye'de kurumlar vergisine tabidir.

#### Katar

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Grup'un Katar'da faaliyet gösteren bir şubesi ve bir bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Katar Emirlikleri'nde şirketler kurumlar vergisine tabiidir. Grup'un Katar'da yürüttüğü projeye ilişkin vergi ve harçlar ise vergiden muaftır.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	12.956	11.252
<b>Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar</b>	<b>12.956</b>	<b>11.252</b>

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi gelir/giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	63.263	(10.393)
<b>Kar / zararda muhasebeleştirilen vergi geliri / gideri</b>	<b>63.263</b>	<b>(10.393)</b>
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi geliri / gideri	223	(66)
<b>Toplam ertelenmiş vergi geliri / gideri</b>	<b>63.486</b>	<b>(10.459)</b>

30 Haziran tarihlerinde sona eren yıllarda diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi gelirlerinin tamamı kıdem tazminatı karşılığındaki aktüeryal farklara ilişkindir.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Varlıklar		Yükümlülükler		Net	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Kıdem tazminatı karşılığı	1.192	706	--	--	1.192	706
Maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar	337	--	--	(607)	337	(607)
Stoklardaki düzeltmeler	--	--	(84.898)	(37.776)	(84.898)	(37.776)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(29.785)	(94.778)	(29.785)	(94.778)
Borçlanmalar	275	--	--	(11.503)	275	(11.503)
Devam eden inşaat projeleri	10.084	--	--	--	10.084	--
Taşınan mali zararlar	24.502	24.485	--	--	24.502	24.485
Diğer geçici farklar	7.261	4.128	--	--	7.261	4.128
<b>Ara toplam</b>	<b>43.651</b>	<b>29.319</b>	<b>(114.683)</b>	<b>(144.664)</b>	<b>(71.032)</b>	<b>(115.345)</b>
Mahsuplaştırılan vergi farkı	(29.854)	(25.701)	29.854	25.701	--	--
<b>Toplam ertelenen vergi varlığı/yükümlülüğü</b>	<b>13.797</b>	<b>3.618</b>	<b>(84.829)</b>	<b>(118.963)</b>	<b>(71.032)</b>	<b>(115.345)</b>

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar  
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

### 3. Vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri ve varlıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
<b>1 Ocak</b>	<b>(115.345)</b>	<b>(146.632)</b>
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen	223	(66)
Dönem ertelenmiş vergi geliri	63.263	(10.393)
Yabancı para çevrim farkları	(19.173)	(24.012)
<b>30 Haziran</b>	<b>(71.032)</b>	<b>(181.103)</b>

### 4. İlişkili Taraf Açıklamaları

#### İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup'un ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Emlak Girişim Danışmanlığı Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	12.262	10.871
Çalık Holding Anonim Şirketi <sup>(1)</sup>	5.683	--
Ant Filo Hizmetleri Anonim Şirketi <sup>(5)</sup>	3.790	7.258
Aktif Yatırım Bankası Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	2.023	69
Çalık Pamuk Doğal ve Sentetik Elyaf Ticaret Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	1.414	1.131
Lidya Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	1.063	--
CLK İpekyolu Lojistik ve Ticaret Anonim Şirketi <sup>(3)</sup>	783	24
Çalık Proje Mühendislik Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	763	220
Çalık Dijital ve Bilişim Hizmetleri Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	316	281
Aktifbank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	286	--
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	284	763
Enrich Teknoloji Yazılım Anonim Şirketi <sup>(4)</sup>	188	76
Yeşilirmak Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	90	2
Yeşilirmak Parekende Satış Dağıtım Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	52	--
Çalık Hava Taşımacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	46	--
Çalık Petrol Arama Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	26	33
Anagold Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi <sup>(3)</sup>	--	354
Polimetal Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	--	24.368
Diğer	12	25
<b>Toplam</b>	<b>29.081</b>	<b>45.475</b>

- (1) Ana ortaklık  
(2) Ana ortağın bağlı ortaklığı  
(3) Ana ortağın iş ortaklığı  
(4) Yönetim kurulu üyelerinin iş ortaklıkları

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar  
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

### 4. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

#### İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>		
Ant Uçak Anonim Şirketi <sup>(5)</sup>	12.119	5.158
Gap Pazarlama Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	4.487	9.972
CLK Transport and Trading FZE <sup>(5)</sup>	1.693	3.457
Çalık Holding Anonim Şirketi <sup>(1)</sup>	1.033	2.177
GAP Pazarlama FZE <sup>(2)</sup>	848	813
CLK İpekyolu Lojistik Ve Ticaret Anonim Şirketi <sup>(5)</sup>	546	--
Yeşilirmak Parekende Satış Dağıtım Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	453	--
SECOM Aktif Elektronik Güvenlik Çözümleri Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	--	734
Aras Elektrik Perakende Satış Anonim Şirketi <sup>(3)</sup>	--	188
<b>Toplam</b>	<b>21.179</b>	<b>22.499</b>
<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>		
Ahmet Çalık <sup>(4)</sup>	178.596	143.594
Gap Pazarlama Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	2.610	2.292
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	2.114	299
Çalık Denim Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	878	669
Çalık Holding Anonim Şirketi <sup>(1)</sup>	--	282.419
Diğer	--	77
<b>Toplam</b>	<b>184.198</b>	<b>429.350</b>
<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>		
Delta International BV <sup>(2)</sup>	5.331.648	4.265.280
<b>Toplam</b>	<b>5.331.648</b>	<b>4.265.280</b>
<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>		
Çalık Holding Anonim Şirketi <sup>(1) (*)</sup>	173.893	--
Lidya Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi <sup>(2) (*)</sup>	109.918	--
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Turkmenistan Şube <sup>(2)</sup>	8.686	3.280
Diğer	949	--
<b>Toplam</b>	<b>293.446</b>	<b>3.280</b>

- (1) Ana ortaklık  
(2) Ana ortağın bağlı ortaklığı  
(3) Ana ortağın iş ortaklığı  
(4) Ana ortağın hissedarı  
(5) Yönetim kurulu üyelerinin iş ortaklıkları

(\*) Grup içi firmalar arasında Şirket'i finansman amacıyla fonlamak için verilen borcun faiz oranı %21,66'dır. İlgili borç tutarı, 3 Ağustos 2022 itibarıyla ödenerek kapatılmıştır.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar  
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

### 4. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

#### İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)

Borçlanmalar	Para birimi	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi (*)	ABD Doları	1.985.542	1.588.205
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi (*)	TL	430.016	433.092
<b>Toplam</b>		<b>2.415.558</b>	<b>2.021.297</b>

(\*) 11 Ocak 2017 ve 26 Mart 2020 tarihinde Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi ile Grup arasında imzalanan sukuk sözleşmelerine istinaden, Grup, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nden sırasıyla 118.000 ABD doları ve 420.000 TL almıştır (Not 10).

Özel sektör bonoları – kote olmayan	30 Haziran 2022			31 Aralık 2021		
	Para Birimi	Kayıtlı Değer	Faiz oranı%	Para Birimi	Kayıtlı Değer	Faiz oranı%
Çalık Holding Anonim Şirketi <sup>(1)</sup>	ABD Doları	670.987	7,0189	--	--	--
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	ABD Doları	336.403	7,1153	--	--	--
Aktif Yatırım Bankası Anonim Şirketi <sup>(3)</sup>	ABD Doları	403.039	3,7500	--	--	--
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi <sup>(4)</sup>	ABD Doları	114.133	4,5467	--	--	--
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi <sup>(5)</sup>	ABD Doları	210.581	5,5639	--	--	--
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi <sup>(6)</sup>	ABD Doları	168.073	7,1038	--	--	--
		<b>1.903.216</b>			--	

(1) İlgili bono, 29 Haziran 2022 tarihinde alınmıştır ve vadesi 25 Kasım 2025'dir.

(2) İlgili bono, 29 Haziran 2022 tarihinde alınmıştır ve vadesi 10 Mayıs 2024'tür.

(3) İlgili bono, 30 Haziran 2022 tarihinde alınmıştır ve vadesi 7 Mayıs 2026'dır. Vadesinden önce tahsil edilmiştir.

(4) İlgili bono 30 Haziran 2022 tarihinde alınmıştır ve vadesi 10 Mayıs 2024'tür.

(5) İlgili bono 29 Haziran 2022 tarihinde alınmıştır ve vadesi 10 Mayıs 2024'tür.

(6) İlgili bono 24 Haziran 2022 tarihinde alınmıştır ve vadesi 10 Mayıs 2024'tür.

Alım tarihleri nedeniyle gerçeğe uygun değeri kayıtlı değerine eşittir. Şirket'in belli borç ve hisse senetlerindeki yatırımları alım satım amaçlı ve satılmaya hazır varlıklarda sınıflanmakta ve raporlama tarihi itibarıyla tahmin edilen gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmektedirler.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar  
Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

### 4. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

#### İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)

30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait, Grup'un ilişkili taraflarla yaptığı işlemlerden kaynaklanan gelirler ve giderler aşağıda özetlenmiştir:

30 Haziran 2022	Hasılat ve diğer gelirler	Satışların maliyeti ve diğer giderler
Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu (Not 9) <sup>(3)</sup>	264.281	--
Çalık Enerji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Irak Şube (2)	64.248	--
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	9.614	(601)
Çalık Holding Anonim Şirketi (1)	7.991	(17.258)
Aktif Yatırım Bankası Anonim Şirketi (2)	2.223	(54.142)
Technovision Mühendislik Danışmanlık ve Dış Ticaret Limited Şirketi (2)	1.701	--
Lidya Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	1.276	(2.647)
CLK İpekyolu Lojistik ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (2)	710	(1.029)
Emlak Girişim Danışmanlığı Anonim Şirketi (2)	451	--
Ahmet Çalık <sup>(4)</sup>	368	--
Gap Pazarlama FZE Jebel Ali Free Zone (2)	200	(367)
Çalık Enerji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Türkmenistan Branch (2)	--	(3.564)
Aktifbank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (2)	--	(97.591)
Çalık Denim B.V. (2)	--	(520)
GAP Pazarlama Anonim Şirketi <sup>(2)</sup>	--	(129)
Diğer	967	(37)
<b>Toplam</b>	<b>354.030</b>	<b>(177.885)</b>

  

30 Haziran 2021	Hasılat ve diğer gelirler	Satışların maliyeti ve diğer giderler
Polimetal Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	40.794	--
Çalık Holding Anonim Şirketi (1)	4.638	(20.666)
Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	4.223	(308)
Artmin Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	1.003	--
Aktif Yatırım Bankası Anonim Şirketi (2)	1.582	(34.919)
Çalık Enerji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Irak Şube (2)	1.181	--
Emlak Girişim Danışmanlığı Anonim Şirketi (2)	610	--
CLK İpekyolu Lojistik ve Dış Ticaret Anonim Şirketi (2)	586	(504)
Technovision Mühendislik Danışmanlık ve Dış Ticaret Limited Şirketi (2)	535	--
Lidya Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	489	(47)
Çalık Hava Taşımacılık Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (2)	218	(632)
Enrich Teknoloji Yazılı Anonim Şirketi (2)	145	--
Gap Pazarlama Dubai FZE (2)	106	(109)
Çalık Enerji Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Türkmenistan Branch (2)	60	(1.890)
CLK Transport and Trading FZE (3)	--	(8)
Çalık Enerji Dubai FZE (2)	--	(405)
Çalık Denim B.V. (2)	--	(392)
Aktifbank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (2)	--	(73.211)
Diğer	276	(17)
<b>Toplam</b>	<b>56.446</b>	<b>(133.108)</b>

(1) Ana ortaklık

(2) Ana ortağın bağlı ortaklığı

(3) Yönetim kurulu üyelerinin iş ortaklıkları

(4) Ana ortağın hissedarı



## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar**  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 4. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

#### İlişkili Taraf Bakiyeleri (devamı)

##### Üst düzey personele sağlanan faydalar

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait genel yönetim giderleri içinde bulunan üst düzey personele sağlanan faydalara ilişkin giderler konsolide bazda 9.643 TL'dir (30 Haziran 2021: 6.650 TL).

30 Haziran 2022 tarihinde sona eren yıla ait, Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri için değer düşüklüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Yoktur).

### 5. Ticari alacaklar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.193.466	154.987
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	29.081	45.475
<b>Toplam</b>	<b>1.222.547</b>	<b>200.462</b>

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Alıcılar	1.180.072	135.177
Alacak senetleri	13.394	19.810
<b>Toplam</b>	<b>1.193.466</b>	<b>154.987</b>

Şirketin 30 Haziran tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait şüpheli alacaklar karşılığı bulunmamaktadır.

### 6. Stoklar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, stoklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Alım-satım amaçlı gayrimenkuller (*)	1.953.714	1.387.344
İlk madde ve malzeme	242.880	110.512
Ticari mallar	1.502	791
<b>Toplam</b>	<b>2.198.096</b>	<b>1.498.647</b>

(\*) Alım satım amaçlı gayrimenkuller, İstanbul'da "Taksim 360" projesi kapsamında satış amacı ile inşa edilen ev ve ofis binalarından oluşan alım satım amaçlı, tamamlanma süresi 12 aydan uzun olmayan gayrimenkulleri ve İstanbul'da gelecek yıllardaki projeler için arsaları içermektedir.

### 7. Maddi duran varlıklar

1 Ocak- 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	2022	2021
<b>1 Ocak, net kayıtlı değeri</b>	<b>223.046</b>	<b>175.178</b>
Alımlar (+)	18.840	738
Çıkışlar (-)	(6.894)	(57)
Yabancı para çevrim farkları	53.243	32.643
Cari dönem amortismanı (-)	(32.903)	(35.162)
<b>30 Haziran, net kayıtlı değeri</b>	<b>255.332</b>	<b>173.340</b>

1 Ocak- 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde 997.995 TL tutarında sigorta bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 1.141.445 TL).

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

#### 8. Maddi olmayan duran varlıklar

1 Ocak- 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	2022	2021
<b>1 Ocak, net kayıtlı değeri</b>	<b>748</b>	<b>241</b>
Alımlar (+)	261	416
Çıkışlar (-)	(48)	(75)
Yabancı para çevrim farkları	37	177
Cari dönem itfa payları (-)	(239)	(86)
<b>30 Haziran, net kayıtlı değeri</b>	<b>759</b>	<b>673</b>

#### 9. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

1 Ocak- 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait yatırım amaçlı gayrimenkuller hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
<b>1 Ocak bakiyesi</b>	<b>1.382.868</b>	<b>1.169.585</b>
(Çıkışlar)/ İlaveler*	(443.441)	15.454
Yabancı para çevrim farkları	345.732	215.053
<b>30 Haziran bakiyesi</b>	<b>1.285.159</b>	<b>1.400.092</b>

\*Şirket, değeri 61.895 ABD Doları (825.000 TL) olan yatırım amaçlı gayrimenkulünün %43'lük kısmını Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na satmıştır. Satış bedeli 44.410 ABD Doları'dır (739.242 TL) ve satıştan oluşan 17.795 ABD Doları (264.281 TL) tutarındaki kar, yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı altında muhasebeleştirilmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla faal ve yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller için değerlendirme raporu alınmıştır.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamı için değerlendirme raporu almış ve gerçeğe uygun değerlerine göre ölçümlenmiştir. TFRS 13 kapsamında gerçeğe uygun değer hiyerarşisine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkul	-	1.285.159	-	1.285.159
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>1.285.159</b>	<b>-</b>	<b>1.285.159</b>
31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkul	-	1.382.868	-	1.382.868
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>1.382.868</b>	<b>-</b>	<b>1.382.868</b>

#### 10. Borçlanmalar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, borçlanmaların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		
Kısa vadeli banka kredileri	285.322	422.240
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	989.069	462.985
Çıkarılmış tahvillerin kısa vadeli kısımları	334.367	51.851
Kısa vadeli çıkarılmış tahviller	-	111.506
	<b>1.608.758</b>	<b>1.048.582</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		
Uzun vadeli banka kredileri	2.715.552	2.207.486
Uzun vadeli çıkarılmış tahviller	696.942	300.773
	<b>3.412.494</b>	<b>2.508.259</b>
<b>Toplam</b>	<b>5.021.252</b>	<b>3.556.841</b>

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 10. Borçlanmalar (devamı)

#### Şartlar ve geri ödeme planları

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, borçlanmaların itfa planları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2022					
	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade tarihi	Nominal değer	Kayıtlı Değeri
Teminatsız banka kredileri	TL	10,50-22,90	2022-2030	770.315	780.855
Teminatsız banka kredileri	ABD doları	6,35-7,00	2022-2024	283.244	285.351
Teminatsız banka kredileri	Avro	2,32-4,20	2023	508.040	508.179
Sukuk sözleşmesi	ABD doları	-	2024	1.966.045	1.985.542
Sukuk sözleşmesi	TL	-	2030	420.000	430.016
Çıkarılmış tahviller	TL	-	2023-2025	1.025.000	1.031.309
<b>Toplam</b>				<b>4.972.644</b>	<b>5.021.252</b>

31 Aralık 2021					
	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade tarihi	Nominal değer	Kayıtlı değeri
Teminatsız banka kredileri	TL	10,50-22,90	2022-2025	601.873	593.830
Teminatsız banka kredileri	ABD doları	6,35-7,00	2022	199.935	199.947
Teminatsız banka kredileri	Avro	2,32-4,20	2022	277.276	277.637
Sukuk sözleşmesi	ABD doları	7,00	2024	1.572.822	1.588.205
Sukuk sözleşmesi	TL	-	2030	420.000	433.092
Çıkarılmış tahviller	TL	-	2022-2024	487.000	464.130
<b>Toplam</b>				<b>3.558.906</b>	<b>3.556.841</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde banka kredilerine karşılık verilen ipotek tutarı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: 1.736.060 TL).

1 Ocak- 30 Haziran 2022 ve 2021 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine borçlanmaların hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	30 Haziran 2022	30 Haziran 2021
<b>Dönem başı</b>	<b>3.556.841</b>	<b>2.531.462</b>
İlaveler	2.097.452	892.664
Ödemeler	(1.186.134)	(584.768)
Kur ve çevrim farkının etkisi	630.180	251.262
Faiz gideri	146.990	159.353
Ödenen faiz	(224.077)	(190.025)
<b>Dönem sonu</b>	<b>5.021.252</b>	<b>3.059.948</b>

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

#### 11. Karşılıklar

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022	31 Aralık 2021
Kıdem tazminatı karşılığı	18.448	12.061
Dava karşılığı	16.332	16.015
İzin karşılığı	11.208	7.449
<b>Toplam</b>	<b>45.988</b>	<b>35.525</b>

1 Ocak- 30 Haziran 2022 ve 2021 sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
<b>Bakiye 1 Ocak</b>	<b>12.061</b>	<b>4.944</b>
Faiz maliyeti	1.613	1.001
Hizmet maliyeti	1.400	771
Yıl içerisinde ödenen	(120)	(360)
Çevrim farkı	1.769	200
Aktüeryal farkı	1.725	(678)
<b>Bakiye 30 Haziran</b>	<b>18.448</b>	<b>5.878</b>

#### 12. Taahhütler, koşullu varlıklar ve yükümlülükler

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, taahhütler, koşullu varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021			
	ABD Doları	Diğer (*)	TL Karşılığı	ABD Doları	Diğer (*)	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	89.538	135.045	1.626.879	203.745	119.258	2.834.970
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam TRİ</b>	<b>89.538</b>	<b>135.045</b>	<b>1.626.879</b>	<b>203.745</b>	<b>119.258</b>	<b>2.834.970</b>

(\*) TL karşılıkları verilmiştir

Grup'un projeleri için vermiş olduğu teminat mektupları toplamı 1.617.857 TL tutarındadır (31 Aralık 2021: 169.706 TL). Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: 2.665.800 TL).

#### Devam eden önemli davalar:

Türkmenbaşı Liman Projesi kapsamında taşeron İtalyan asıllı Bedeschi SPA firması ile Şirket arasında bir uyuşmazlık olmuştur. Taraflar sözleşmedeki ilgili madde gereği aralarındaki uyuşmazlığı International Chamber Of Commerce Paris'e taşımışlardır. Tahkimde çıkan sonucu Bedeschi uluslararası hukuk mevzuatı gereği Türkiye'de tenfiz davası olarak işleme almıştır. Dava, ilk derece mahkemesinde devam etmekte olup, Grup yönetimi konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 13. Hasılat ve satışların maliyeti

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihinde sona eren yıllarda, hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
<b>Hasılat</b>	<b>1.162.313</b>	<b>883.967</b>
Yurtdışı hasılat	1.110.991	834.707
Yurtiçi hasılat	51.322	71.024
<b>Satış indirimleri (-)</b>	<b>--</b>	<b>(21.764)</b>
<b>Satışların maliyeti (-)</b>	<b>(978.462)</b>	<b>(873.762)</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>183.851</b>	<b>10.205</b>

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihinde sona eren yıllarda, hasılatın detayı aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
İnşaat sözleşmelerinden gelirler	1.046.448	543.658
Alım satım amaçlı gayrimenkul satış gelirleri	28.822	16.687
Kira gelirleri	18.916	12.540
Ticari mal satış gelirleri	--	309.866
Diğer gelirler	68.127	1.216
<b>Hasılat</b>	<b>1.162.313</b>	<b>883.967</b>

### 14. Finansman geliri ve gideri

30 Haziran 2022 ve 2021 tarihinde sona eren yıllarda, finansman gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

#### Finansman gelirleri

	2022	2021
Kredi ve finansman kur farkı gelirleri	511.556	258.279
Vade farkı gelirleri	8.723	--
Faiz gelirleri	3.043	371
<b>Toplam</b>	<b>523.322</b>	<b>258.650</b>

#### Finansman giderleri

	2022	2021
Borçlanma faiz giderleri	146.990	159.353
Banka komisyon giderleri	13.258	2.866
Vade farkı giderleri	12.185	7.317
Diğer banka masrafları	6.537	5.233
Kredi ve finansman kur farkı giderleri	928	1.140
Teminat mektubu giderleri	68	1.109
<b>Toplam</b>	<b>179.966</b>	<b>177.018</b>

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

#### 15. Özkaynak

##### *Sermaye*

Şirket'in onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi her biri 1 tam TL (31 Aralık 2021: 1 tam TL) kayıtlı nominal bedeldeki 801.502.262 (31 Aralık 2021: 801.502.262) adet hisseden oluşmaktadır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri hesabında gösterilen bedel 109.580 TL'dir (31 Aralık 2021: 109.580 TL).

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı ve ortakların payları aşağıda özetlendiği gibidir:

	30 Haziran 2022		31 Aralık 2021	
	TL	%	TL	%
Çalık Holding Anonim Şirketi	689.211	99,6	689.211	99,6
Diğer	2.711	0,4	2.711	0,4
	<b>691.922</b>	<b>100%</b>	<b>691.922</b>	<b>100%</b>
TMS 29 enflasyon etkisi	4.590		4.590	
<b>Toplam</b>	<b>696.512</b>		<b>696.512</b>	

##### *Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler*

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının yüzde 10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in yasal yedekler toplamı 239.078 TL'dir (31 Aralık 2021: 239.078 TL).

##### *Yabancı para çevrim farkları*

Yabancı para çevrim farkları, Şirket'in yurtdışı faaliyetlerine ilişkin finansal tabloların TL'ye çevriminden kaynaklanmaktadır.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

### 1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

#### 16. Finansal araçlar

##### Kur Riski

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Ekli yabancı para pozisyonu tablosu, ana ortak ve tam konsolidasyona tabi her işletmenin kendi fonksiyonel para birimi dışındaki para biriminin toplamını ifade etmektedir.30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2022			
	TL karşılığı	TL	Avro	Diğer <sup>(*)</sup>
1. Ticari alacaklar	57.240	25.640	148	29.027
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil) (*)	434.043	36.032	968	381.204
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	154.748	120.585	299	28.969
<b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>646.031</b>	<b>182.257</b>	<b>1.415</b>	<b>439.200</b>
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
<b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>646.031</b>	<b>182.257</b>	<b>1.415</b>	<b>439.200</b>
10. Ticari borçlar	(511.440)	(98.246)	(22.475)	(22.793)
11. Finansal yükümlülükler	(1.323.407)	(912.883)	(23.634)	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(363.344)	(343.958)	(265)	(14.795)
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>(2.198.191)</b>	<b>(1.355.087)</b>	<b>(46.374)</b>	<b>(37.588)</b>
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	(1.426.952)	(1.329.297)	(5.622)	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>(1.426.952)</b>	<b>(1.329.297)</b>	<b>(5.622)</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>(3.625.143)</b>	<b>(2.684.384)</b>	<b>(51.996)</b>	<b>(37.588)</b>
<b>19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı (**)	--	--	--	--
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı (*)	--	--	--	--
<b>20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9+18+19)</b>	<b>(2.979.112)</b>	<b>(2.502.127)</b>	<b>(50.581)</b>	<b>401.612</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.b23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)</b>	<b>(3.133.860)</b>	<b>(2.622.712)</b>	<b>(50.880)</b>	<b>372.643</b>

(\*) TL karşılıkları verilmiştir.

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 16. Finansal araçlar (devamı)

#### Kur Riski (devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021			
	TL karşılığı	TL	Avro	Diğer <sup>(1)</sup>
1. Ticari alacaklar	25.376	23.971	72	319
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil) (*)	715.718	299.583	999	401.063
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	87.455	72.938	765	2.975
<b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>828.549</b>	<b>396.492</b>	<b>1.836</b>	<b>404.357</b>
5. Ticari alacaklar	7.067	7.067	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
<b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>7.067</b>	<b>7.067</b>	--	--
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>835.616</b>	<b>403.559</b>	<b>1.836</b>	<b>404.357</b>
10. Ticari borçlar	(1.154.354)	(81.278)	(70.304)	(12.421)
11. Finansal yükümlülükler	(848.638)	(570.997)	(18.403)	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	(18.612)	(14.299)	(244)	(632)
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>(2.021.604)</b>	<b>(666.574)</b>	<b>(88.951)</b>	<b>(13.053)</b>
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	(920.055)	(920.055)	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>(920.055)</b>	<b>(920.055)</b>	--	--
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>(2.941.659)</b>	<b>(1.586.629)</b>	<b>(88.951)</b>	<b>(13.053)</b>
<b>19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a+19b)</b>	--	--	--	--
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı (**)	--	--	--	--
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı (*)	--	--	--	--
<b>20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9+18+19)</b>	<b>(2.106.043)</b>	<b>(1.183.070)</b>	<b>(87.115)</b>	<b>391.304</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.b23) (=1+2a+5+6a+10+11+12a+14+15+16a)</b>	<b>(2.193.498)</b>	<b>(1.256.008)</b>	<b>(87.880)</b>	<b>388.329</b>

(\*) TL karşılıkları verilmiştir.



## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar

Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.

### 16. Finansal araçlar (devamı)

#### Kur Riski (devamı)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihinde ABD Doları'nın aşağıdaki para birimleri karşısında yüzde 10 değer kaybetmesi/kazanması durumunda, vergi öncesi kar veya zarar ve özkaynak aşağıda gösterilen tutarlarda artacaktır (azalacaktır). Bu analizde diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayılmıştır.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu		
30 Haziran 2022		
	Kar/(zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
1- Avro net varlık/yükümlülüğü	(87.860)	87.860
2- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--
<b>3- Avro net etki (1+2)</b>	<b>(87.860)</b>	<b>87.860</b>
Diğer para birimlerinin TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
4- Diğer net varlık / yükümlülüğü	40.161	(40.161)
5- Diğer riskinden korunan kısım (-)	--	--
<b>6- Diğer net etki (4+5)</b>	<b>40.161</b>	<b>(40.161)</b>
TL'nin TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
7- TL net varlık/yükümlülüğü	(250.213)	250.213
8- TL riskinden korunan kısım (-)	--	--
<b>9- TL net etki (7+8)</b>	<b>(250.213)</b>	<b>250.213</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(297.912)</b>	<b>297.912</b>

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu		
31 Aralık 2021		
	Kar/(zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro'nun TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
1- Avro net varlık/yükümlülüğü	(131.428)	131.428
2- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--
<b>3- Avro net etki (1+2)</b>	<b>(131.428)</b>	<b>131.428</b>
Diğer para birimlerinin TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
4- Diğer net varlık / yükümlülüğü	39.131	(39.131)
5- Diğer riskinden korunan kısım (-)	--	--
<b>6- Diğer net etki (4+5)</b>	<b>39.131</b>	<b>(39.131)</b>
TL'nin TL karşısında %10 değer kazanması/kaybetmesi halinde		
7- TL net varlık/yükümlülüğü	(118.307)	118.307
8- TL riskinden korunan kısım (-)	--	--
<b>9- TL net etki (7+8)</b>	<b>(118.307)</b>	<b>118.307</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>(210.604)</b>	<b>210.604</b>

## Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak-30 Haziran 2022 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait ara dönem özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlar  
*Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar bin TL cinsinden ifade edilmiştir.*

### 16. Finansal araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer-kayıtlı değer

30 Haziran 2022	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	GUD fark kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Toplam kayıtlı değer
Nakit ve nakit benzerleri	199.123	--	--	199.123
Finansal yatırımlar	11.842	1.903.216	--	1.915.058
Ticari alacaklar	1.243.301	--	--	1.243.301
Diğer alacaklar	6.798.997	--	--	6.798.997
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>8.253.263</b>	<b>1.903.216</b>	<b>--</b>	<b>10.156.479</b>
Borçlanmalar	--	--	5.021.252	5.021.252
Ticari borçlar	--	--	1.045.734	1.045.734
Diğer borçlar	--	--	662.863	662.863
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>6.729.849</b>	<b>6.729.849</b>

  

31 Aralık 2021	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	GUD fark kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Toplam kayıtlı değer
Nakit ve nakit benzerleri	331.716	--	--	331.716
Finansal yatırımlar	195	--	--	195
Ticari alacaklar	782.053	--	--	782.053
Diğer alacaklar	5.711.575	--	--	5.711.575
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>6.825.539</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>6.825.539</b>
Borçlanmalar	--	--	3.556.841	3.556.841
Ticari borçlar	--	--	1.611.615	1.611.615
Diğer borçlar	--	--	254.058	254.058
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>5.422.514</b>	<b>5.422.514</b>

### 17. Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.